9. ¿ Qué es la financiación de una actividad empresarial?

10. Define los siguientes conceptos.
    - Fondos propios y Fondos ajenos
    - Financiación a largo plazo y Financiación a corto plazo
    - Inversión a largo plazo y Inversión a corto plazo
    - Activo y Pasivo
    - Balance

11. Realiza una lista de 10 elementos de activo y 10 de pasivo que pueda tener una panadería en funcionamiento. Represéntalo en un Balance.

12. ¿Cuál es el coste de la financiación propia? ¿Cuál es el coste de la financiación ajena.?

13. ¿Qué es la *autofinanciación*? Explicar las ventajas de utilizar la autofinanciación en un negocio.

14. Haz un cuadro en el que se recojan las ventajas y desventajas de financiar un establecimiento comercial con *fondos propios, fondos ajenos y autofinanciación.*

15. Explicar y confeccionar un cuadro dónde se vean la diferencias y semejanzas entre un *crédito bancario, un préstamo, y el descuento comercial.*

16. ¿Qué es el *leasing ó arrendamiento financiero*? Diferencia hay entre *el leasing operativo y el leasing financiero*

17. Koldo siempre ha deseado montar su propio negocio. En el barrio de Santa Ana, dónde actualmente reside, hay una tienda de ropa vaquera que no funciona muy bien. Al parecer la persona que la dirige ya es mayor y ha decidido cerrar la tienda. Koldo piensa que puede retomarla y orientar las ventas hacia el sector joven del barrio.

    Entabla conversaciones con el propietario y éste le comunica que la situación patrimonial del negocio es:
    - Valor de la planta baja, 46.000 €
    - Valor del mobiliario del local, 6.500 €
    - Valor de los productos de la tienda, 11.000 €
    - Deudas pendientes del local a pagar en 8 años, 28.000 €
    - Deudas pendientes con los proveedores del género, 2.000 €
    - Mobiliario sin pagar dentro de 16 meses por 4.000 €
    - Falta cobrar de las últimas ventas realizadas a clientes muy conocidos 3.200 €

Confeccionar el balance de la tienda que el propietario le habrá presentado a Koldo calculando de qué cuantía será el capital a aportar por Koldo para que el anterior propietario ni pierda ni gane dinero.

Fondos propios → Es el dinero que aportan los dueños del negocio (capital) y los beneficios generados por la empresa y no repartidos entre los dueños, que se quedan en el negocio como autofinanciación. (Reserva).

Fondos Ajenos → Son préstamos al negocio por terceras personas que se tienen que devolver. Si el plazo de devolución es menor que un año se le llama exigible a corto plazo, y si es mayor exigible a largo plazo. / Normalmente el corto plazo financia las inversiones a corto plazo y el largo financia el inmovilizado o las inversiones a largo plazo.

Balance:

Activo	Pasivo
Inmovilizado	Fondos Propios - Capital - Reservas Fondos Ajenos - Exigible C/P
Existencia Realizable Tesorería	- Exigible a C/P

→ Son adquisiciones de bienes necesarios

(inversión) Activo = Pasivo

11) Pasivo

Préstamo
Pago del pan (Proveedores)
Alquiler del local.

Activo

Horno
Utensilios de cocina.
Cuchillos
Microondas.
L.

- La S. Social a cargo de la empresa:

La seguridad social publica los tipos de cotización para el trabajador y el empresario. Según el tipo de contrato que se formalice. Existe una tabla.

TEMA 12. INVERSIÓN Y FINANCIACIÓN:

1). LA INVERSIÓN

En un comercio, las inversiones van a ser de dos tipos:

- A corto plazo
- A largo plazo

- A corto plazo → Son inversiones que se consumen antes de un año, pueden ser de tres tipos:
  - Existencias → son de almacén.
  - Realizable → Derechos de cobro. Ventas sin cobrar.
  - Tesorería → Dinero en metálico.

- A largo plazo → Son adquisiciones de bienes necesarios para realizar la actividad, cuyo objetivo no es venderlos, sino obtener ingresos al utilizarlos. (local, furgoneta). Se les llama INMOVILIZADO:

2) INMOVILIZADO

- Coste del inmovilizado → Es realmente el dinero que me cuesta desde que compro el bien, hasta que está en mi empresa para utilizarlo. Se calcula:

  Precio compra − Descuentos + Gastos.

- Vida útil → Es el número de años que se estima que ese bien de inmovilizado va a ser utilizado en el negocio.

- Valor Residual → Es el valor del inmovilizado que estimo que al final de la vida útil voy a poder recuperar a través de su venta.

- Amortización → Es un método para recuperar anualmente la inversión de inmovilizado en su vida útil.

No es un pago, pero anualmente se considera un gasto que disminuye los beneficios.

$$\text{Amortización} = \frac{\text{P. coste} - \text{Valor Residual}}{\text{Vida útil}}$$

3. FINANCIACIÓN

Hay dos formas de financiar un negocio:
- Fondos propios
- Fondos Ajenos.

• Fondos propios → Es el dinero que aportan los dueños del negocio (capital) y los beneficios generados por la empresa y no repartidos entre los dueños, que se quedan en el negocio como autofinanciación (Reservas)

• Fondos Ajenos → Son préstamos al negocio por terceras personas que se tienen que devolver.

- Si es a menos de un año: Exigible a corto plazo.
- Si es a más de un año: Exigible a largo plazo.

Balance:

ACTIVO	PASIVO
Inmovilizado	Fondos propios - Capital - Reservas Fondos Ajenos - Exig. a L/P
- Existencia - Realizable - Tesorería	- Exig. a C/P.